

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 30 januari 1962; betygat  
På tjänstens vägnar:  
*Nils Karlberg*  
Nils Karlberg

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde  
protokoll den 27 november 1961; § 120  
betygat  
Ex officio  
*M. J. ...*  
Stadsfullmäktiges sekreterare

Förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplanen för  
**område vid Dalvägen  
å Nedre Billingsluttningen i Skövde**

upprättat den 15 september 1961

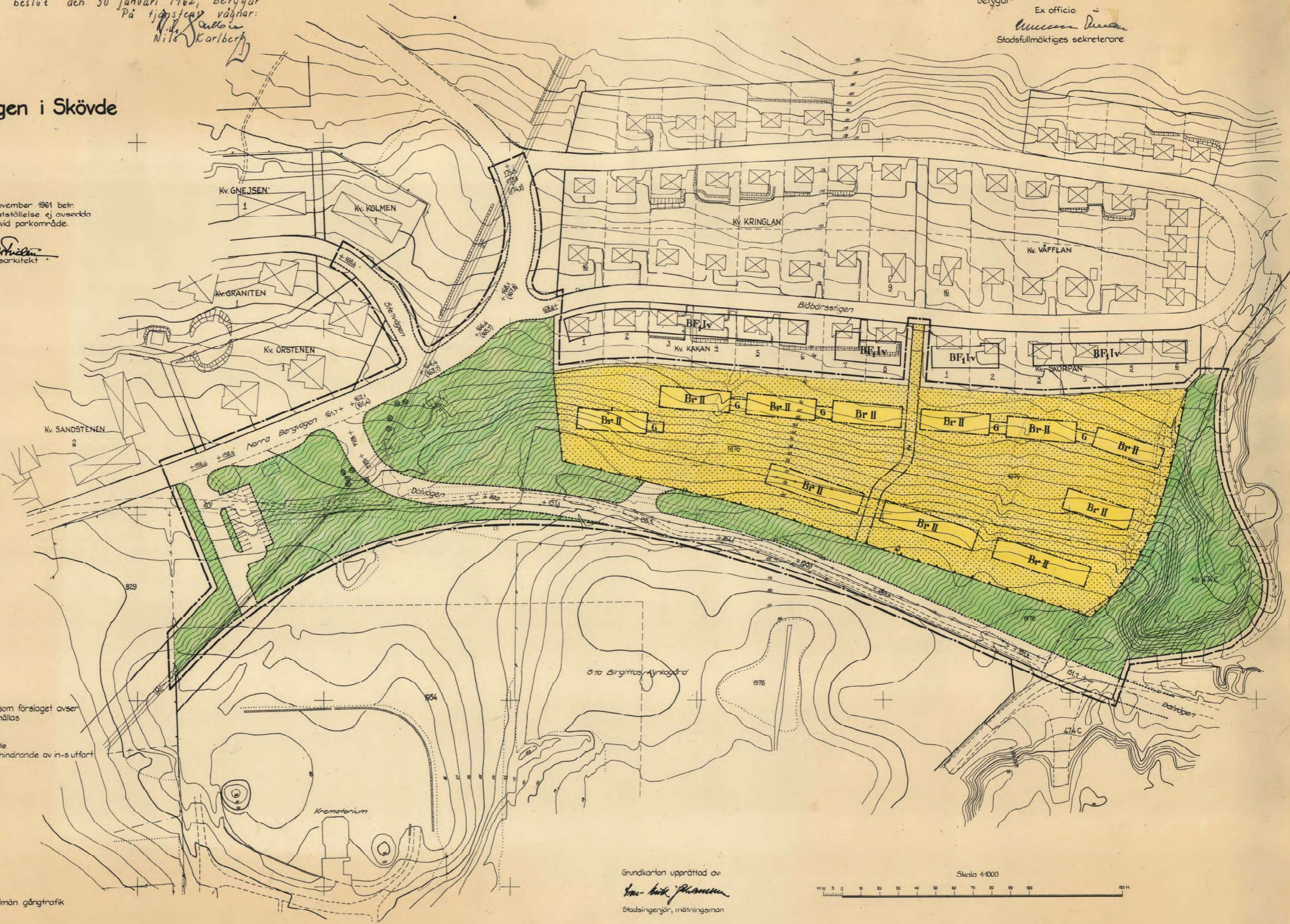
*Karlsson*  
Stadsarkitekt

Genom beslut den 18 maj 1962  
har Kungl. Maj:t lämnat utom  
Bifall anfärda besvär över  
länsstyrelsens den 30 januari  
1962 meddelade beslut om  
förändring av stadsplan  
i Skövde i den mån som  
avser ändring av stadsplan  
i området vid Dalvägen  
å Nedre Billingsluttningen  
i Skövde.

Rev. den 11 november 1961 betr.  
vissa för fastställelse ej avsedda  
gränslinjer vid parkområde.

*Karlsson*  
Stadsarkitekt

På tjänstens vägnar:  
*Nils Karlberg*  
Nils Karlberg



STADSPLANEKARTA

- A. GRANSBETECKNINGAR
- linje belägen 3 meter utanför det område, som förslaget avser
  - gällande stadsplanelinje, avsedd att bibehållas
  - gällande stadsplanelinje, avsedd att utgå
  - föreslagen ny gräns för ändamålsområde
  - föreslagen ny gräns för bestämmelseområde
  - gränslinje, där staket skall anordnas till förhindrande av in-s utfart
  - linjer, ej avsedda att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- Allmän plats
- gata
  - park
  - ±0000 gällande gathöjd, avsedd att bibehållas
  - +0000 gällande gathöjd, avsedd att utgå
  - +0000 föreslagen ny gathöjd

Byggnadskvarter

- Br område för bostadsändamål, radhus
- G område för garageändamål
- Z område, som icke får bebyggas
- II område, som skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik

GRUNDKARTA

- fastighetsgräns
- bostadsbyggnad
- övrig byggnad
- punkt i rullnätet
- vegetationsgräns
- nivåkurvor
- 1954, 1, by
- ägobeteckningar

Grundkartan upprättad av

*Eric Erik Johansson*  
Stadsingenjör, mätningöman







STADSARKITEKTEN  
SKÖVDE

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Dalvägen å Billingsluttningen i Skövde.

Beskrivning.

Stadsplaneområdet är beläget å Billingsluttningens nedersta del, i relativt stark lutning åt öster och med vidsträckt utsikt över norra stadsdelen. Norrut avgränsas området av en artificiell höjdformation i terrängen (en s.k. rödfyrstipp från nedlegd kalkgruva) och vid densamma uppkommen vegetation.

Med undantag av stadsplaneområdets nordligaste del är området tidigare stadsplanlagt enl. stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 5/2 1954. Denna plan utvisar närmast väster om Dalvägen ett i medeltal c:a 40 m brett område för handelsträdgårdsändamål och väster därom, upp emot villakvarteren Kakan och Skorpan, ett parkområde av i medeltal c:a 65 m bredd.

Det nu framlagda förslaget till ändrad och utvidgad stadsplan har följande innebörd:

1) Området mellan Dalvägen och kvarteret Kakan och Skorpan utnyttjas för radhusbebyggelse. Detta motiveras med områdets centrala belägenhet och naturliga förutsättningar som bostadsmiljö samt det stora behovet av mark för enfamiljshus i Skövde. Det kan tilläggas att någon handelsträdgårdsanläggning av flera skäl sannolikt aldrig skulle komma till stånd i enlighet med den nu gällande stadsplanen.

2) Västra gränsen för S:a Birgittas kyrkogård förskjutes något österut å den delsträcka som är belägen närmast Norra Bergvägen.

Betr. denna ändring har samråd skett med kyrkorådet och krematorieanläggningens arkitekt.

3) Dalvägen gives separat anslutning till Norra Bergvägen, d.v.s. den i hittillsvarande stadsplan angivna kombinationen med krematoriets infartsväg slopas. Denna differentiering torde medföra fördelar för både trafik och miljö.

4) Betr. Norra Bergvägen inregistreras i stadsplanen vissa vid gatans anläggning gjorda gatuhöjdsavvikelser i jämförelse med den hittillsvarande stadsplanen.

---

Utöver vad ovan sagts bör betr. stadsplaneförslagets utformning och intentioner följande framhållas:

1) Radhusområdet avses, enligt föreliggande projekt, utgöra en enda tomt, inom vilken utföres erforderligt internt vägnät.

2) Tvärs genom radhusområdet i öst-västlig riktning har å tomtmark angivits ett stråk för allmän gångtrafik. I samband därmed har den i hittillsvarande stadsplan angivna parkremsan mellan kvarteren Kakan och Skorpan intagits i radhusområdets tomtmark men belagts med föreskrift om upplåtande för allmän gångtrafik.

3) Mellan radhuskvarterets norra gräns och den angränsande kullen (rödfyrstippen) förutsättes utrymme finnas eller skapas för ett promenad- och skidåkningsstråk. Eventuellt kan det härvid bli önskvärt att utföra vissa slätningsarbeten i kullens sydsida.

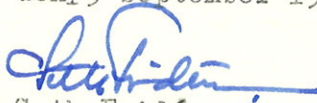
4) Sammanhängande trööplantering avses ske å kyrkogårdsmarken strax innanför dess mur i västgränsen. Å parkremsan längs Dalvägens västra sida avses träd- och buskplantering komma till stånd i mera fri gruppering.

5) Gatuhöjden vid krematorievägens anslutning till Norra Bergvägen har - ehuru i och för sig ny - angivits såsom befintlig, eftersom ingen ändring avses vare sig i förhållande till den tidigare stadsplanen eller i förhållande till befintlig gatunivå.

---

Samråd har på ett preliminärt stadium i stadsplanearbetet skett med länsarkitekten.

Skövde den 15 september 1961.

  
Seth Fridén  
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde protokoll  
den 27 november 1961, § 120, betygat

Ex officio:  
  
Stadsfullmäktiges sekreterare

*Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 30 januari 1962; betygat*

*På tjänstens vägnar:  
Nils Karlberg  
Nils Karlberg*



STADSARKITEKTEN  
SKÖVDE

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Dalvägen å Billingsluttningen i Skövde.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskild föreskrift ang. mark för allmän gångtrafik.

2  
Med z betecknad kvartersmark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Vind får ej inredas därutöver.



§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Taklutning.

Byggnads yttertak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än  $6^{\circ}$  och skall utföras med nedlutning åt öster.

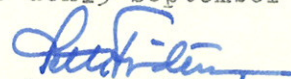
§ 8.

Anordnande av stängsel i vissa fall.

Mom. 1. I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot allmän plats.

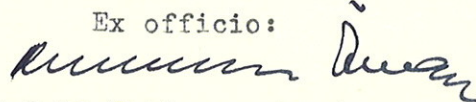
Mom. 2. Vid gångvägens (d.v.s. z-områdets) mynning i gata eller annan allmän plats skall utföras stängselanordning som förhindrar fordonstrafik.

Skövde den 15 september 1961.

  
Seth Fridén  
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde protokoll  
den 27 november 1961, § 120, betygar

Ex officio:

  
Stadsfullmäktiges sekreterare